

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Telegrafenstr. 29-33, 42929 Wermelskirchen

An den
Bürgermeister der Stadt Wermelskirchen

Herrn Rainer Bleek

**Fraktion im Rat
der Stadt Wermelskirchen**

Postadresse

Telegrafenstr. 29-33
42929 Wermelskirchen

Fraktionsbüro

Obere Remscheider Str. 6
42929 Wermelskirchen

Öffnungszeiten

donnerstags 15.30 – 17.30 Uhr
nach Vereinbarung
Tel.: 02196/84994

gruene-fraktion-wermelskirchen@t-online.de
www.gruene-wermelskirchen.de

Auskunft erteilt: Hans-Jürgen Klein

06. Mai 2019

Änderungsantrag zum
- Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. DA 15 "Sondergebiet
Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen";

Sehr geehrter Herr Bleek,
wir bitten den nachfolgenden Antrag zur Beratung und Entscheidung an den
zuständigen Ausschuss und den Rat weiterzuleiten:

Beschlussvorschlag:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt folgende Punkte in den o.g.
Bebauungsplan aufzunehmen:

- a) Die Zuwegung ist so zu gestalten, dass der Markt auch für Fußgänger und
Fahrradfahrer gefahrlos erreicht werden kann. Das gilt auch innerhalb des
Markareals.
- b) Die Höhe des Gebäudes ist an die Umgebungsbebauung anzupassen.
Zusätzlich entstehender Raum kann für Wohnzwecke genutzt werden.
Zusätzlich wird Dachbegrünung und eine Photovoltaikanlage vorgeschrieben.
- c) Aus Schallschutzgründen ist das Gelände mit Bäumen und Sträuchern
einzufrieden.

Begründung:

Zu a) Die meisten Märkte sind heutzutage nur auf Autofahrer ausgerichtet. Zur Nahversorgung in Dabringhausen muss der Markt auch fußläufig oder mit dem Fahrrad gefahrlos erreichbar sein.

Zu b) Um den Flächenverbrauch zu minimieren ist es zwingend erforderlich Grund und Boden besser zu nutzen. Es ist daher nicht einsehbar, dass zum Beispiel Discounter fast ausschließlich eingeschossige Zweckbauten, verbunden mit enormem Flächenverbrauch, errichten. Hier muss ein Umdenken erfolgen.

Zu c) Zum Schutz der angrenzenden Wohngebäude sind entsprechende Schallschutzmaßnahmen notwendig. Das gilt nicht zuletzt auch für den notwendigen Lieferverkehr, der auch außerhalb der Öffnungszeiten stattfindet.

Hans-Jürgen Klein
(stellvertr. Fraktionssprecher)

Stefan Janosi
(Fraktionssprecher)